



CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101

Tālr. 64161800; dome@cesunovads.lv

www.cesunovads.lv

LĒMUMS

Cēsis, Cēsu novadā

08.10.2026.

Nr.455

Par nekustamā īpašuma Gaujas ielā 12B - 14, Līgatne, Cēsu novads, kadastra Nr.4211 900 0548, nodošanu atsavināšanai

Ziņo J.Rozenbergs, domes priekšsēdētājs

Cēsu novada Līgatnes apvienības pārvalde ierosina nodot atsavināšanai Cēsu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Gaujas iela 12b - 14, Līgatne, Cēsu novads.

Nekustamais īpašums sastāv no divu istabu dzīvokļa Nr.14 ar kadastra Nr. 4211 900 0548, 54,5 m² platībā, un kopīpašuma 545/12453 domājamām daļām no būves un zemes.

Pašvaldības īpašuma tiesības ar tiesneses Ineses Kiršteines 12.10.2018. lēmumu nostiprinātas Līgatnes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 85 14.

Par dzīvokļa izīrēšanu 2023. gada 28. aprīlī noslēgts dzīvojamo telpu īres līgums uz četriem gadiem ar A.V. Īres tiesības īrniekam nav piešķirtas kā palīdzība dzīvokļa jautājuma risināšanā. Tiesā nav celta prasība par 2023. gada 28. aprīļa noslēgtā īres līguma izbeigšanu.

Pašvaldībā ir saņemts dzīvokļa īrnieka A.V. (turpmāk - Iesniedzējs) iesniegums (reģ. 03.09.2026. Nr.D1-2/2026/86) ar lūgumu nodot viņam atsavināšanai Cēsu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Gaujas ielā 12B - 14, Līgatne, Cēsu novads.

Ar 2026.gada 14.septembra Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas lēmumu Nr.522 "Par nekustamā īpašuma Gaujas ielā 12B - 14, Līgatnē, Cēsu novads, kadastra Nr.4211 900 0548, nodošanu atsavināšanai" atbalstīts norādītā nekustamā īpašuma nodošana atsavināšanai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk - Atsavināšanas likums) 4. panta ceturtās daļas 5. punktā noteikts, ka atsevišķos gadījumos valsts vai pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu likuma 45. panta noteiktajā kārtībā.

Nekustamā īpašuma fiskālā kadastrālā vērtība 2026. gadā ir 4724,00 euro, universālā kadastrālā vērtība 13 022,00 euro un bilances vērtība 2026.gadā ir 2096,98 euro. 2026. gada 22. septembrī SIA „EIROEKSPERTS”, reģ. Nr.40003650352 veica īpašuma tirgus novērtējumu dzīvoklim Gaujas iela 12B - 14, Līgatne, Cēsu novads, nosakot dzīvokļa vērtējumu 22 000,00 EUR (divdesmit divi tūkstoši euro un 00 centi).

2026.gada 23.septembrī Iesniedzējam nosūtīts atsavināšanas paziņojums Nr.D1-2/2026/86 par pirmpirkuma tiesību izmantošanu saistībā ar dzīvokli Gaujas ielā 12B - 14, Līgatnē, Cēsu novadā.

2026.gada 25.septembrī no Iesniedzēja saņemts iesniegums par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, veicot norādīto summu vienā maksājumā.

Atsavināšanas procesā iegūtie finanšu līdzekļi plānots izlietot budžetā paredzēto investīciju projektu realizācijai.

Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 5. panta pirmo daļu atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Atsavināšanas likuma 36. panta trešā daļa nosaka, ka pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem - nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

Nekustamais īpašums tiek atsavināts saskaņā ar Cēsu novada domes 2022. gada 19. maija noteikumu Nr. 43 "Kārtība par pašvaldības īpašuma atsavināšanas procesu un atsavināšanas rezultātā iegūto finanšu līdzekļu izlietošanu Cēsu novada pašvaldībā".

Ievērojot minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta 4. daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 5. panta pirmo daļu un 8. panta otro daļu, 36.panta trešo daļu, saskaņā ar Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 2026. gada 28. septembra atzinumu (protokols Nr.38) un Cēsu novada domes Finanšu komitejas 2026. gada 1.oktobra atzinumu (protokols Nr.11), Cēsu novada dome, ar 19 balsīm - par (Atis Egliņš-Eglītis, Elīna Stapulone, Ella Frīdvalde-Andersone, Erlends Geruļskis, Evita Širante, Ēriks Bauers, Guntis Grosbergs, Indriķis Putniņš, Inese Suija-Markova, Ivo Rode, Jānis Gabrāns, Jānis Goba, Jānis Kārklīšs, Jānis Mičulis, Jānis Plūme, Jānis Rozenbergs, Laimis Šāvējs, Māris Šķesteris, Mārtiņš Šteins) , pret nav, atturas nav, nolemj:

1. Nodot atsavināšanai Cēsu novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Gaujas iela 12B -14, Līgatne, Cēsu novads, kadastra Nr. 4211 900 0548, sastāvošu no divām istabām, dzīvokļa Nr.14 54,5 m² platībā un kopīpašuma 545/12453 domājamām daļām no būves un zemes.
2. Noteikt, ka nekustamā īpašuma Gaujas iela 12B - 14, Līgatne, Cēsu novads, kadastra Nr. 4211 900 0548, atsavināšanas cena ir 22 000,00 *euro* (divdesmit divi tūkstoši *euro* un 00 centi).
3. Noslēgt nekustamā īpašuma Gaujas 12B-14, Līgatne, Cēsu novads, kadastra Nr. 4211 900 0548, pirkuma līgumu ar dzīvokļa īrnieku A.V.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Cēsu novada Līgatnes apvienības pārvaldei.

Cēsu novada domes priekšsēdētājs

J.Rozenbergs

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU